

Số: 36/TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-DS ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 257/QĐ- CCTHADS ngày 20/02/2023; Số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0819-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 38/TB-DTN ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3)

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 602359, được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 27/7/2015, diện tích 256,8m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 779, tờ bản đồ số 60, cho bà Ngô Ngọc Dung. Sau khi đo đạc thực tế có diện tích 270,7m², khu đất tọa lạc tại khu phố kinh 9 thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Kinh 9, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang)

-Tài sản trên đất cây trồng: Dừa 02 cây loại a, Mít 01 cây loại b

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026. Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính) địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 602359, được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 27/7/2015, diện tích 256,8m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 779, tờ bản đồ số 60, cho bà Ngô Ngọc Dung. Sau khi đo đạc thực tế có diện tích 270,7m², khu đất tọa lạc tại khu phố kinh 9 thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Kinh 9, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang)

Giá 672.769.900đ (sáu trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm đồng)

- Tài sản trên đất cây trồng: Dừa 02 cây loại a, Mít 01 cây loại b

Giá 2.762.000đ (hai triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản 675.531.900đ (sáu trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm ba mươi một nghìn chín trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 5.000.000đ (năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Tín



